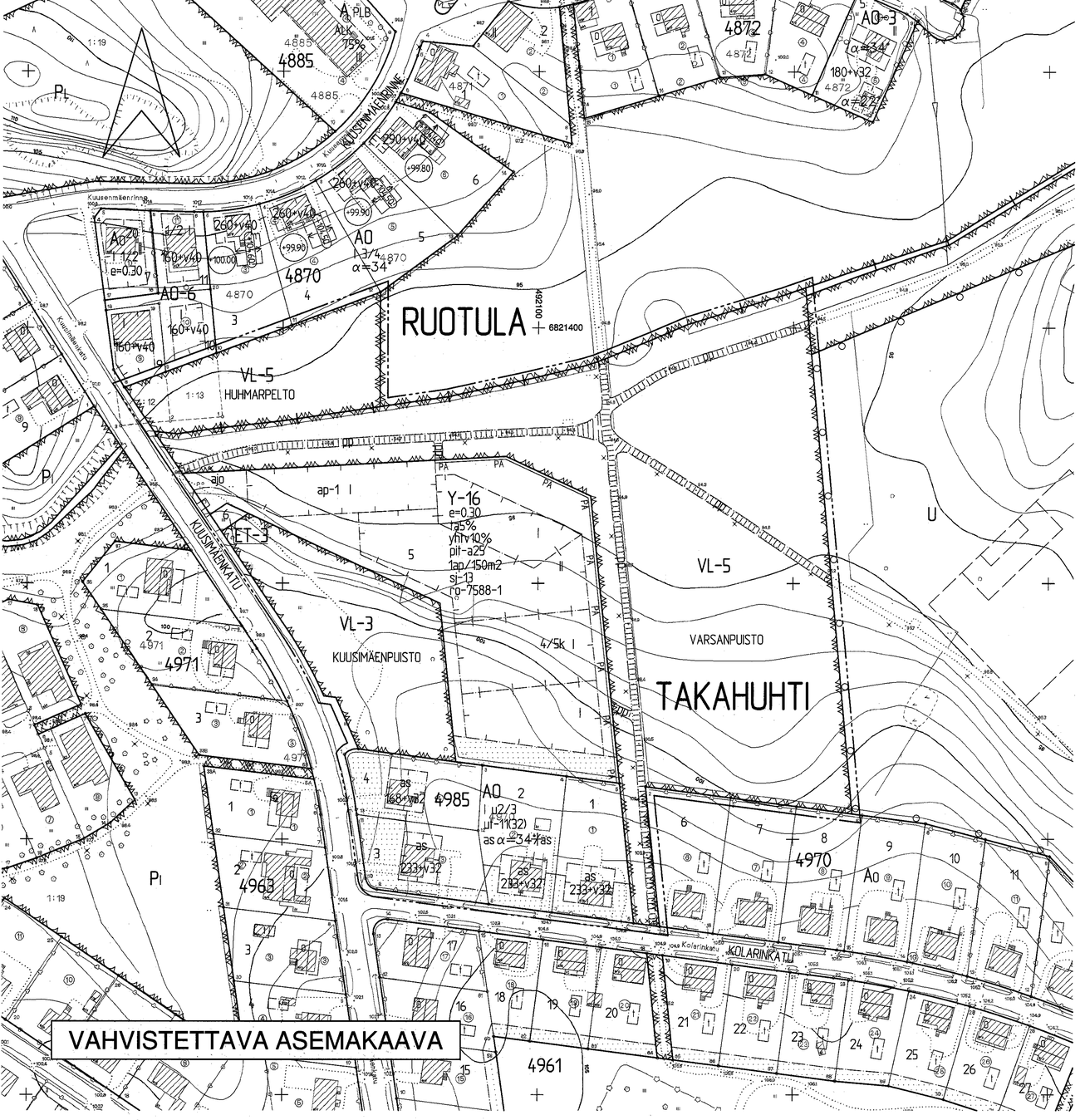
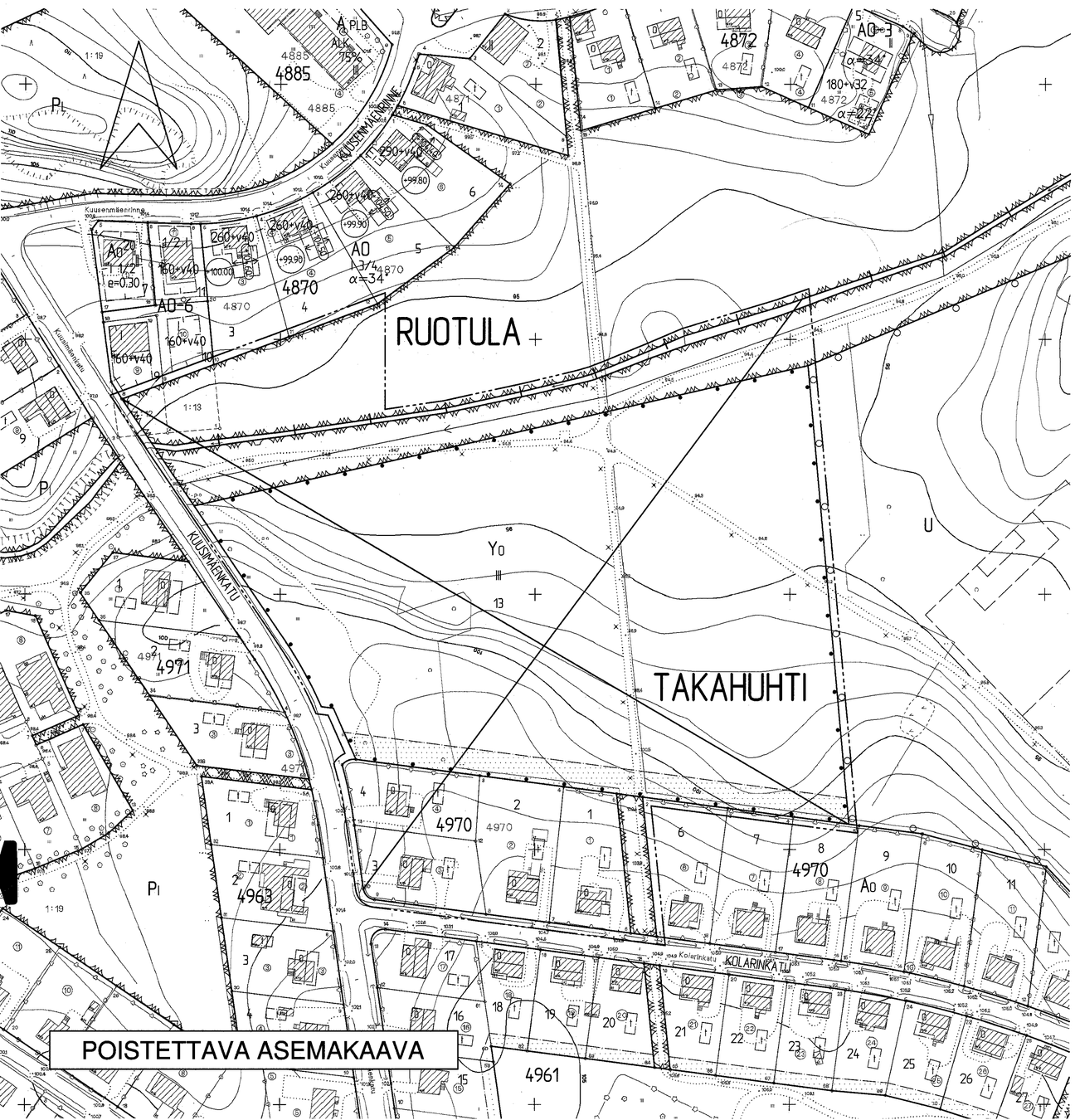


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Puistoaluetta.

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4970
Tontit nro: 1-4 ja 13
Puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUOTULA
Virkistysaluetta.

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro: 4985
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y-16	Yleisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös vanhusten ja vammaisten palveluasuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VL-3	Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.
VL-5	Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisematilana säilyy.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RUOT	Kaupunginosan nimi.
4985	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HUHMARPELTO	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
168+v32	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ta5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan tontille muuten sallitun rakennusoikeuden lisäksi käyttää yksikerroksisten talousrakennusten rakentamiseen. Talousrakennukset saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin siten, että etäisyys naapuritontin rajasta on vähintään 4 m.
yhtv10%	Asuinrakennukseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
4/5k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
as α=34°/sa	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
ut-11(32)	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu sulutiissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.
ap-1	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksotettava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensaistutuksilla.
	Istutettava alueen osa.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
ajo	Ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sj-13	Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.
pit-a25	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen asunto-osan enimmäispituus metreinä.
ro-7588-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL.4§:n D1-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL.4§:n D2-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m. Ja talousrakennusten etäisyyden vähintään 5m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Y0	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue kaupungin kansakoulutoimen tarpeisiin. Tontin rakennusoikeus on 6000 m2.
VARSANPU	Puisto ja sen nimi.
	Puisto- t.m.s. alue.
	Vesialue.
0	Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
t	Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
	Viemärijohto.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuin- ja liikekortteli.
	Omakotirakennuskortteli.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-6	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
Pi	Istutettava puistoalue.
U	Urheilualue, jolle saa rakentaa kaikkia urheilutarkoituksia palvelevia rakennuksia.
KUUSIMÄENKA	Kadun nimi.
	Asuin- ja liikekortteli.

MUUTETAAN 30.10.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2367.
" 08.04.1958 " " NRO 1043.
" 05.12.1952 " " NRO 290.
" 10.11.1950 " " NRO 226.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RUOTULA / Puistoaluetta.
TAKAHUHTI / kortteli 4970 / tontit 1-4 ja 13, puisto- ja vesialuetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 13.12.2000
Tark. 23.11.2000 Mikko Järvi
Pvm. 09.12.1999 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7588
KV hyv. 7.3.2001 Ark. nro 52095 atk/vid